

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T** **ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEN TELEK** **ELIDEGENÍTÉSÉRŐL**

### **1. szakasz**

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, eszközli Zenta község köztulajdonából az építési területen telek elidegenítését írásos árajánlatok begyűjtési eljárásával, éspedig:

- építési területen a telek, amelynek területe 1107 m<sup>2</sup>, amely a Falu táblában Tornyoson, a tornyosi k. k. 366-os parcellaszámán található, amely, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben van bejegyezve a tornyosi k. k. 4186-os számú Ingatlanlapjában.

### **2. szakasz**

Megállapítjuk a köztulajdonból elidegenítendő ingatlan legalacsonyabb adásvételi árát a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértéke szerint az alábbiak szerint:

- Az építés területen levő telek 1/1 részének kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára területe 1107 m<sup>2</sup>, amely Tornyoson, a Falu táblában található, a tornyosi k. k. 366-os számú kataszteri parcelláján, amely bejegyzésre került a tornyosi k. k. 4186-os számú Ingatlanlapjában 387.450,00 dinárt tesz.

### **3. szakasz**

A képviselő-testület kötelezi Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. és 36/2020. sz.) rendelkezéseivel.

### **4. szakasz**

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

## **I n d o k l á s :**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 1. bekezdése szerint, a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árverés vagy nyilvános hirdetménnyel árajánlatok begyűjtésével kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit és programját az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység rendezi, míg ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a lefolytatott nyilvános árverést, az árajánlatok begyűjtését vagy közvetlen megállapodást követően, a hatásköri szerv meghozza a határozatot, amelyet meg kell küldeni a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtése eljárása minden résztvevőjének.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, a törvénnyel és a statútummal megállapított egyéb teendőket is ellát.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programját, és dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabállyal.

Szikora Ibolya 2022.07.07-én Zenta községnek benyújtotta kérelmét, amelyben kifejezte kívánságát, hogy megvásárolja a tornyosi k. k. 366-os kataszteri parcelláját, amelynek a felvásárlására csaknem fél évszázaddal ezelőtt ígéretet kapott az akkori illetékesektől.

Betekintéssel a tornyosi k. k. 4186-os számú Ingatlanlapjába, kelt 2022.07.08-án, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni alosztálya megállapította, hogy Zenta község a tornyosi k. k. 4186-os számú Ingatlanlapjában az építési területen a köztulajdonban levő telek joghordozójaként van bejegyezve 1/1 részben, területe 1107 m<sup>2</sup>, amely Tornyoson, a Falu táblában található, a tornyosi k. k. 366-os kataszteri parcellaszámán.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni alosztálya kérésére kiadta a 446-06-021-002485//2022-01-es számú tájékoztatást, amely szerint:

„Betekintéssel a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába megállapítást nyert, hogy nem lett benyújtva kérelem az elkobzott vagyon visszaszármaztatására, illetve kártalanításra a tornyosi k. k. 366-os számú kataszteri parcellára.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs), közzétételre kerültek a kérelem kivonatai, az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdése szerint.”

Az ingatlan értékbecslése szerint, száma 46-39/2022-I, amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a helyi adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2022.10.12-én, az 1107 m<sup>2</sup> területű építési telek, amely a tornyosi k. k. 366-os kataszteri parcellaszámán található, becsült értéke 387.450,00 dinárt tesz ki.

Betekintéssel a Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztályának a levelébe, száma 350-51/2022-IV/05, kelt 2022.10.17-én Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni jogi alosztálya megállapította, hogy a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakasza 6. és 7. bekezdése szerint nincs törvényi akadálya az építési területen levő telek elidegenítésének Zenta község köztulajdonából.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zenta község köztulajdonából az építési területen a telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát Zenta község köztulajdonából az építési területen a telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozataláról és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zentai Községi Képviselő-testület**

**Szám: 46-39/2022-I**

**Kelt: 2022. november 29-én**

**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**

**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**